

Learning Cities



Bordeaux Metropole
a grid of connection places

Utrecht, 27-29 June

2012

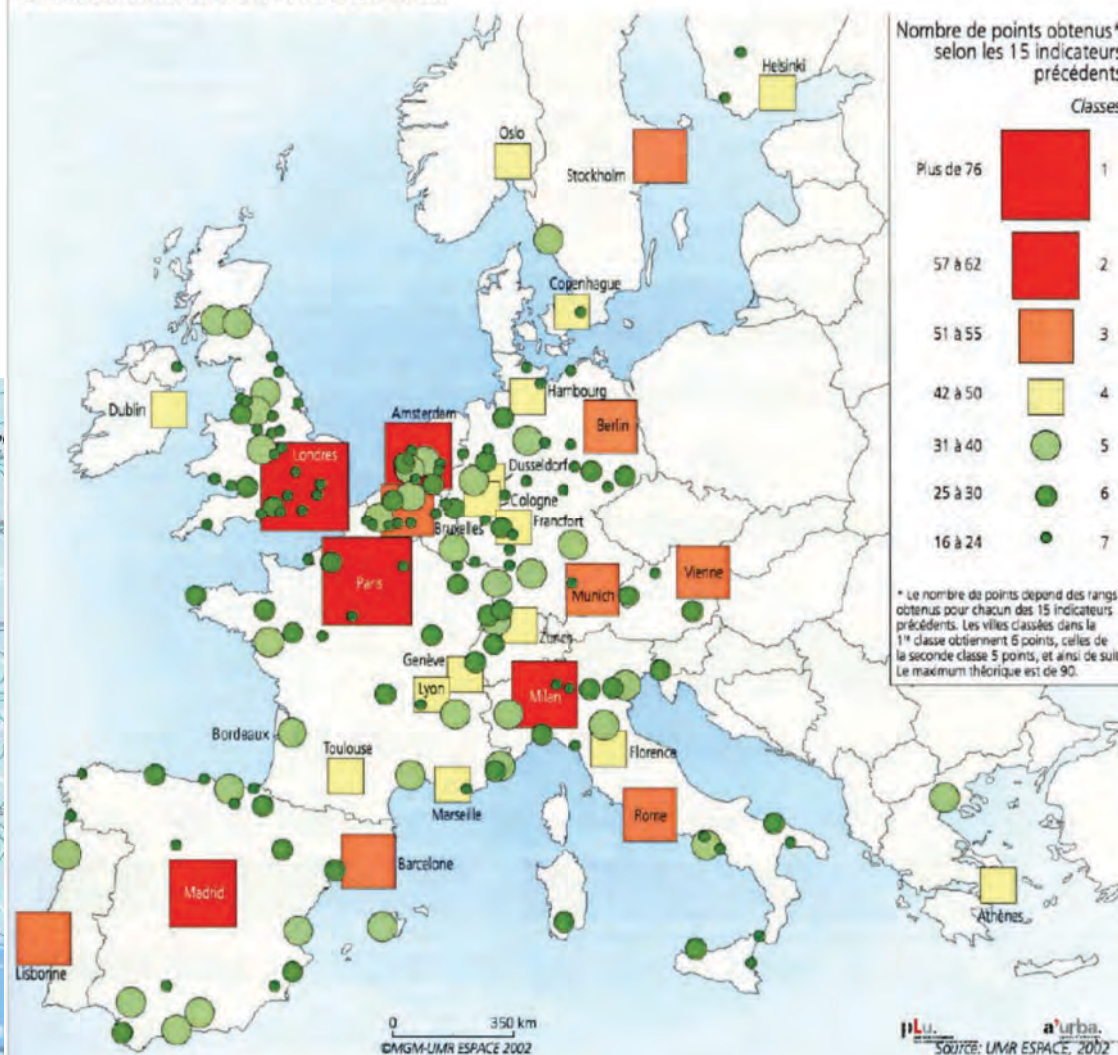
- *Presenting the Bordeaux Urban Community*
- *Challenges*
- *Towards a metropolitan strategy*
 - *Connecting the city*
 - *Focusing urban intensification*
- *Three processes*
 - *Bordeaux Euratlantique*
 - *50 000 dwellings within reach main public transport routes*
 - *A new approach to managing public spaces*

Presenting the Bordeaux Urban Community

A regional city willing to become a European metropolis !



Le classement des villes DATAR 2003



55,000 ha, half urbanized



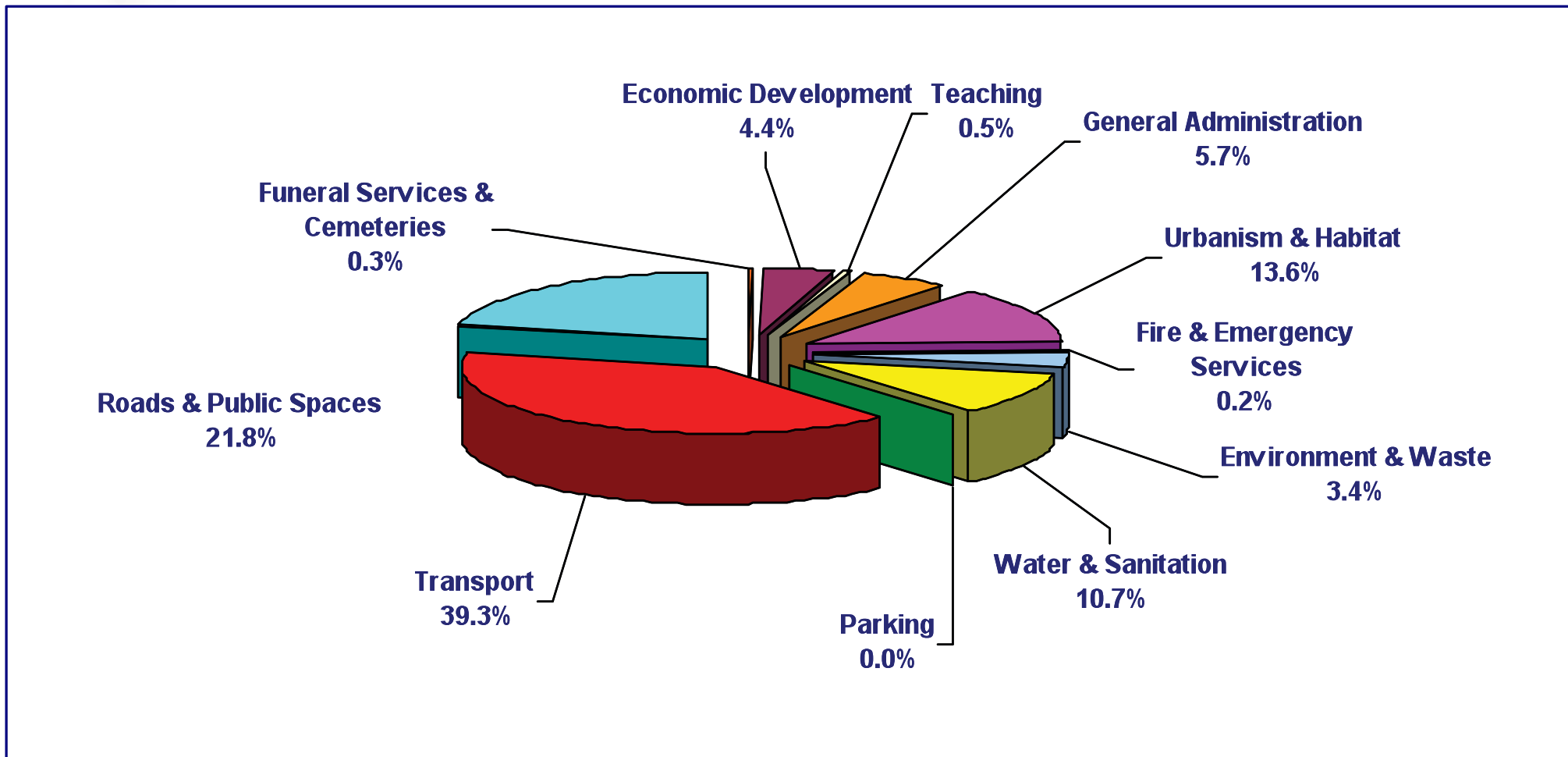
0 1000 2000 Mètres



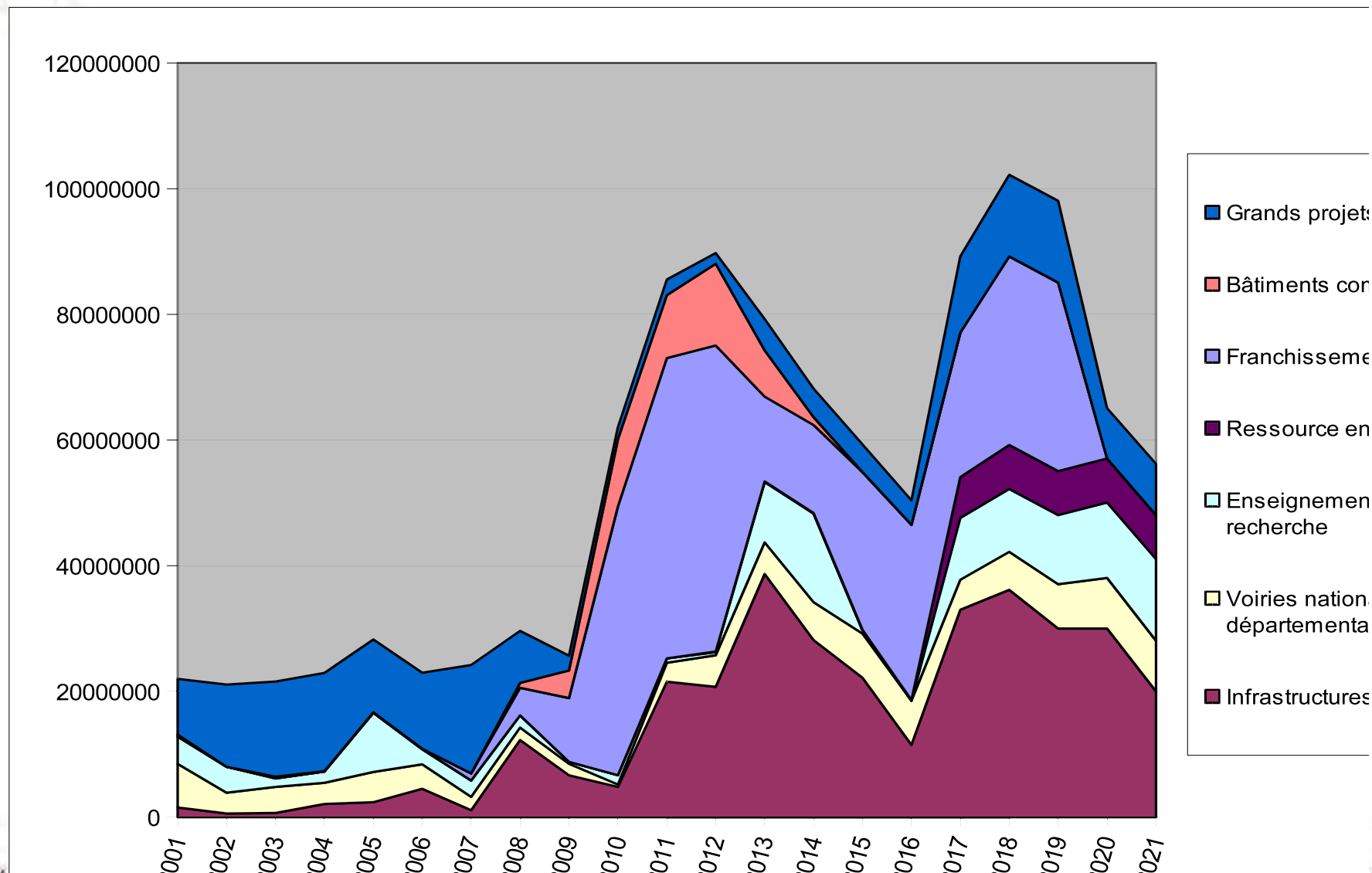
- 27 municipalities
- Centred around Bordeaux
- 55,188 hectares
- 720,000 inhabitants
- at the center of France's 6th largest French metropolitan zone (1 million inhabitants)
- Objective: + 250,000 population by 2030



Provisional Investment Programme 2012- 2016



Primary budget allocated to main projects



Challenges

The challenges

Urban sprawl: particularly devastating in the region

Car use: insufficient results from our investment in public transport

Climate change: a region which would be particularly threatened by rising sea level

Also

Attractivity: gaining positions at European scale

Sustaining investment, although fiscal revenue and transfer are sluggish

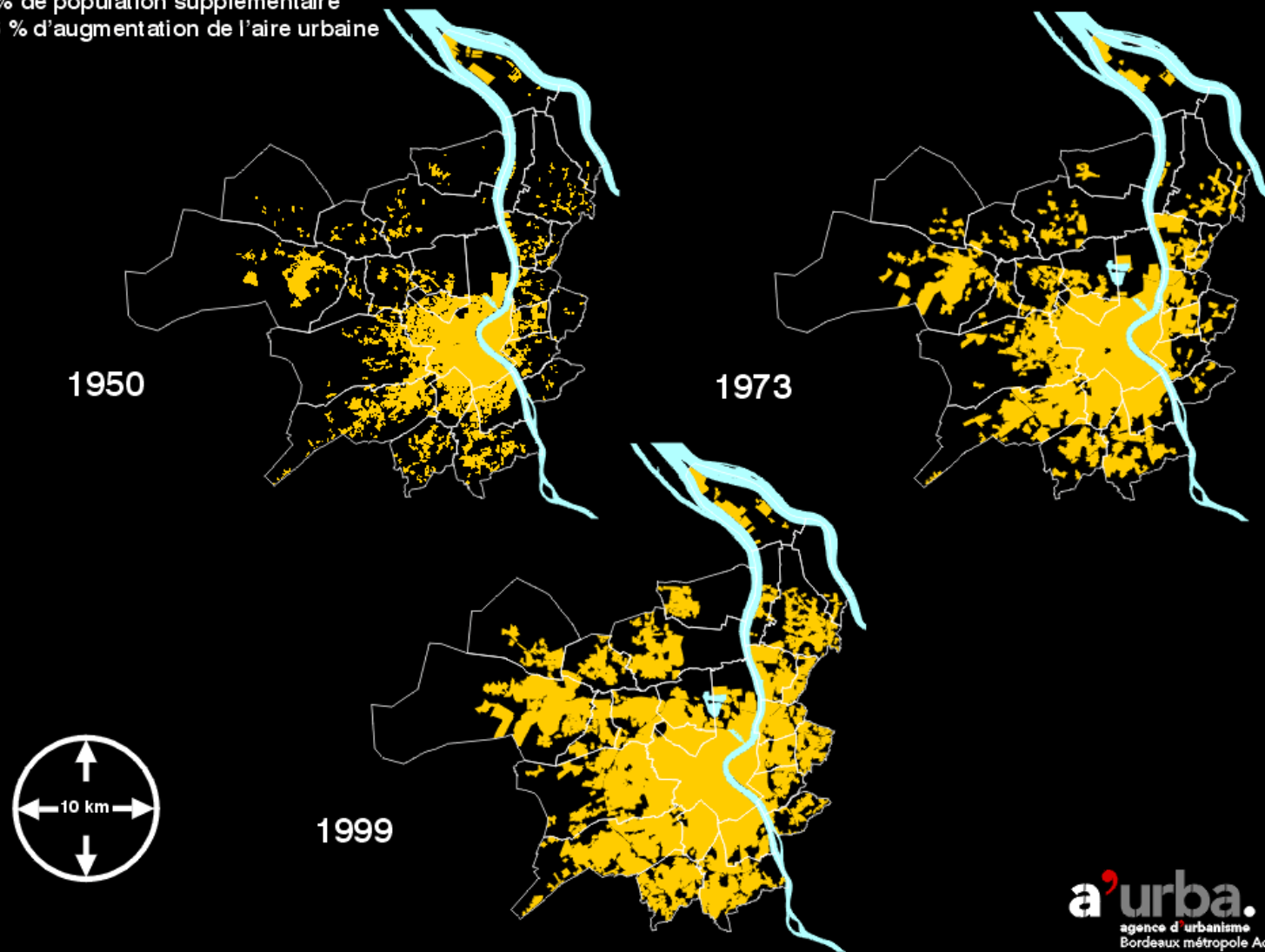
And improving **governance**

Challenging urban sprawl



La croissance urbaine de 1950 à 1999

45 % de population supplémentaire
136 % d'augmentation de l'aire urbaine



Challenging urban sprawl

One of the least dense cities
in France

1/3 of the population living
outside boundaries of the
Cub

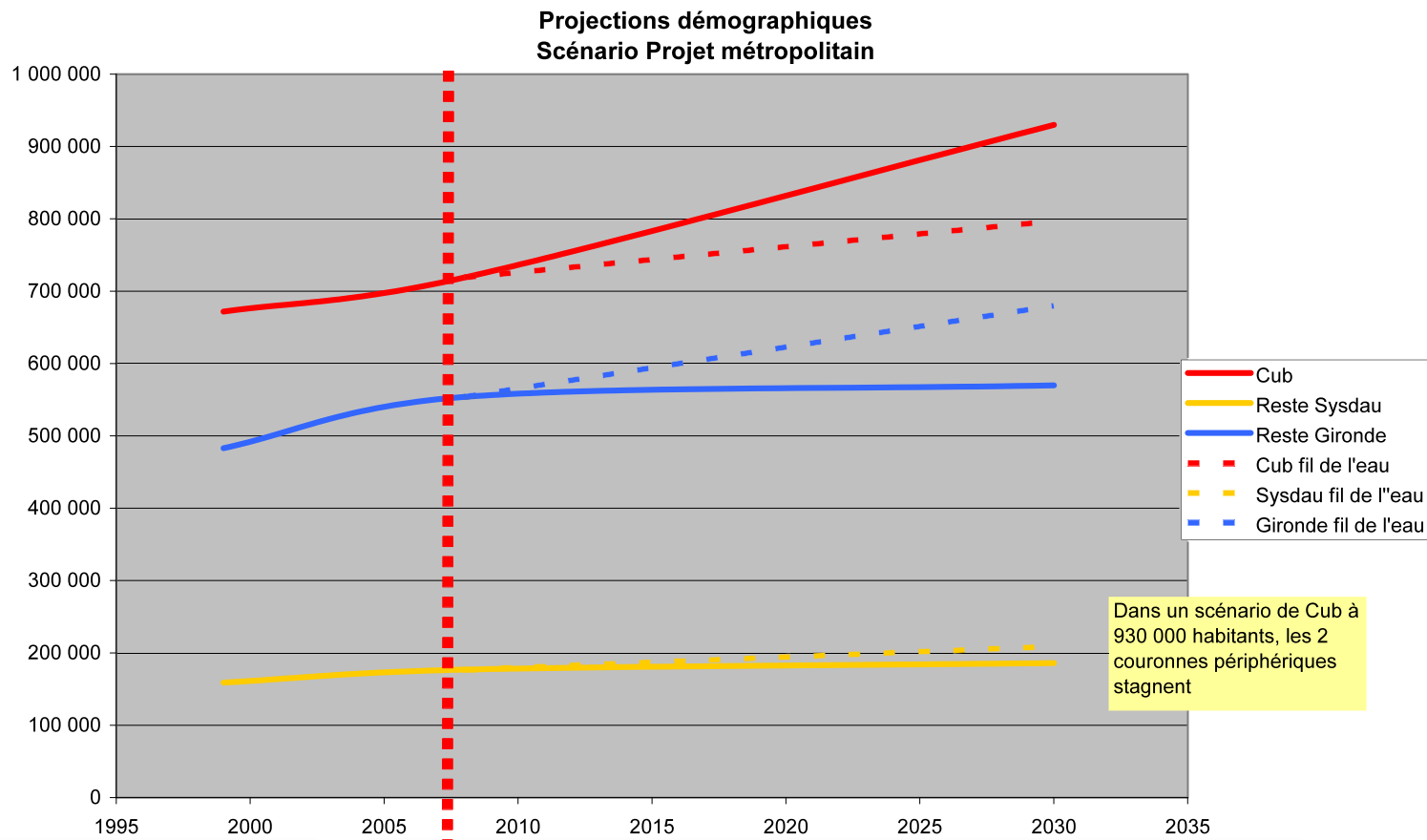
- emprise urbaine et zone d'activité
- vigne, verger
- forêt
- plage, dune, sable
- hydrographie



Challenging urban sprawl



- Meanwhile, steep demographic growth



Challenging car use



Quai des Chartrons: before and after tramway



Challenging car-use

Number of journeys: + 1% / year
(in line with population growth)

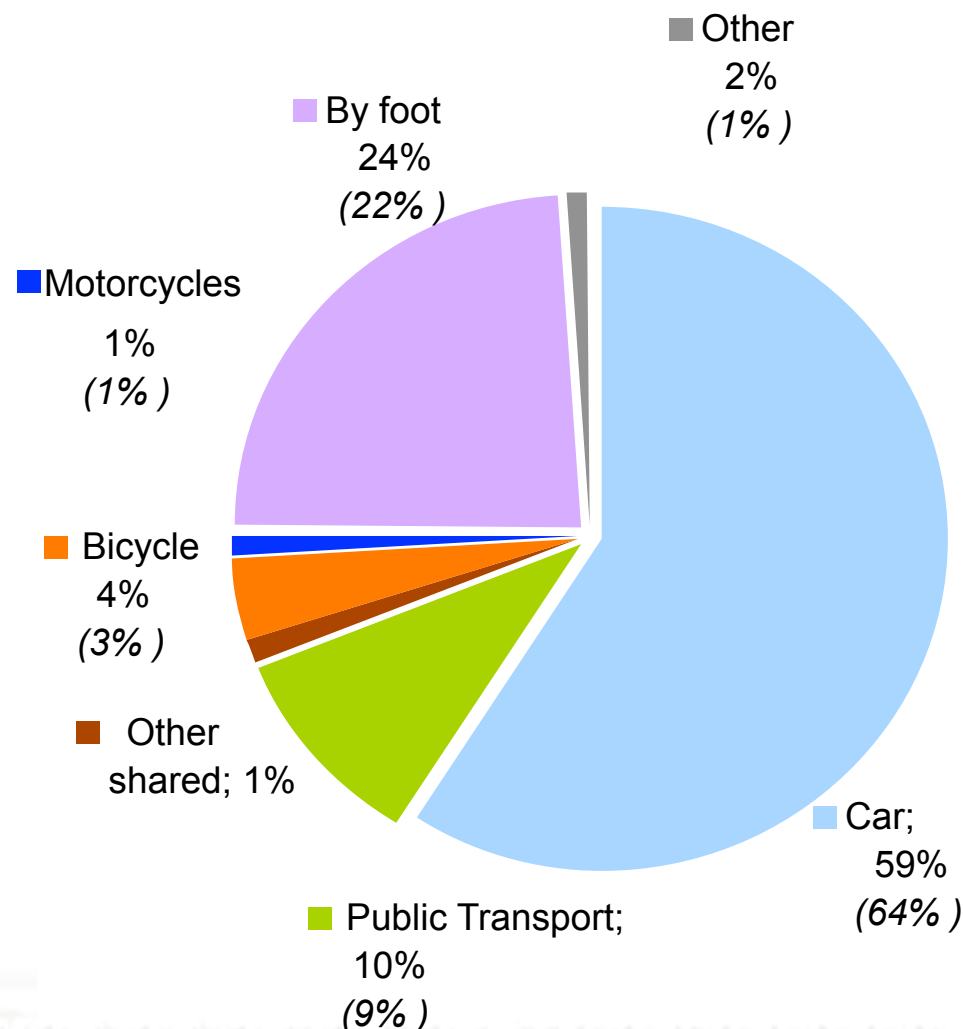
The proportion of journeys made in cars is decreasing overall but:

- in peripheral areas it is increasing,
- the actual total is up,
- still represents $\frac{3}{4}$ of distance travelled

Insufficient growth in the number of journeys made using public transport

Active modes of transport (cycling and walking) much increased

CUB 2009 (1998)

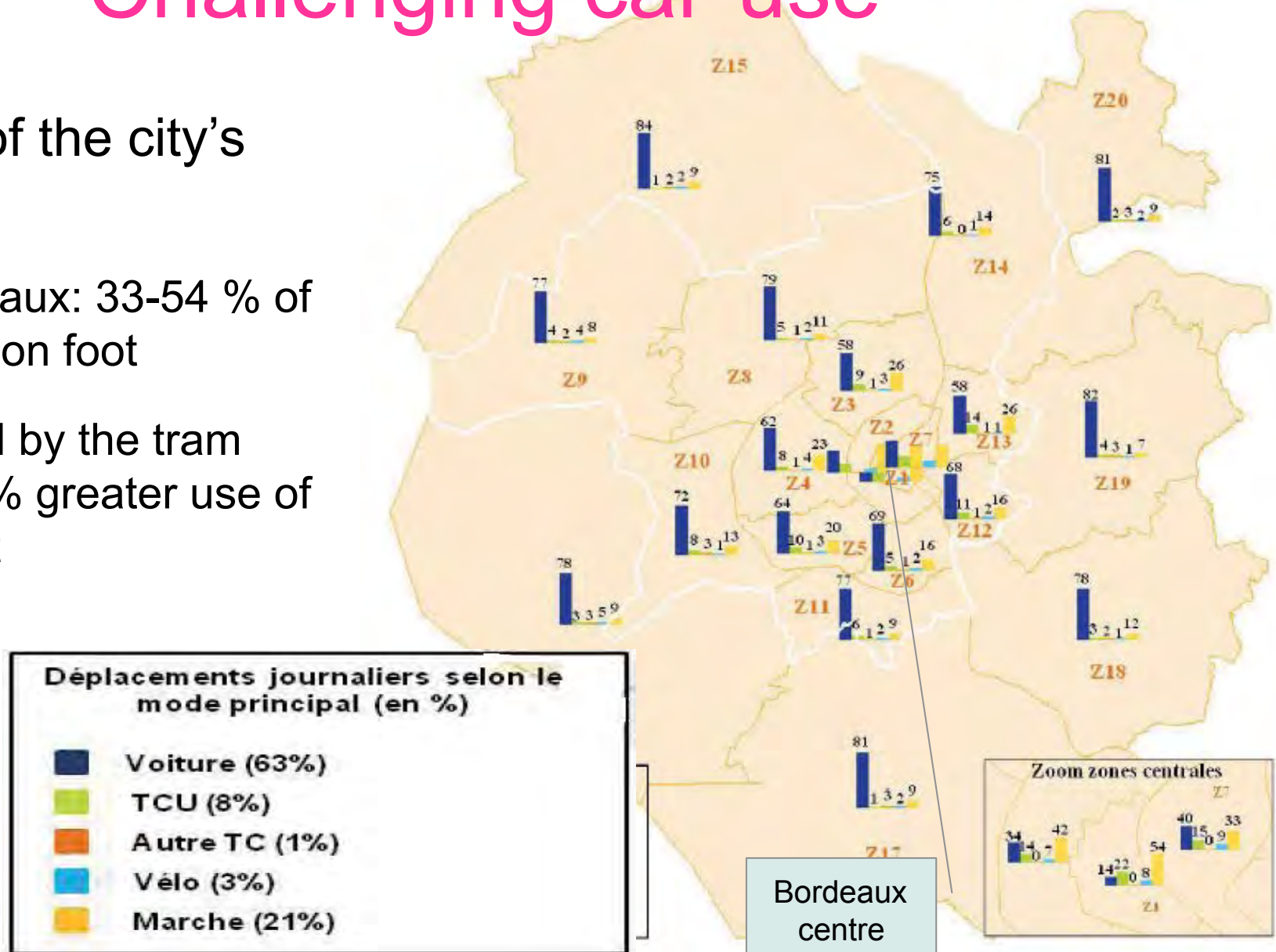




Challenging car-use

Importance of the city's structure:

- Central Bordeaux: 33-54 % of journeys made on foot
- areas covered by the tram system see 50% greater use of public transport



Bordeaux centre

Challenging car-use

Two key goals:

- *multi-modal use of space*
- *integrating transport into the fabric of the city*

by

- **Creating pedestrianised zones**
- **Expanding cycle routes**
- **Improving public spaces**

As well as improving the range and quality of public transportation (bus and tram)



Challenging car-use

*Associating other authorities,
private sector, operators,
associations and citizens*

Agreeing on diagnosis

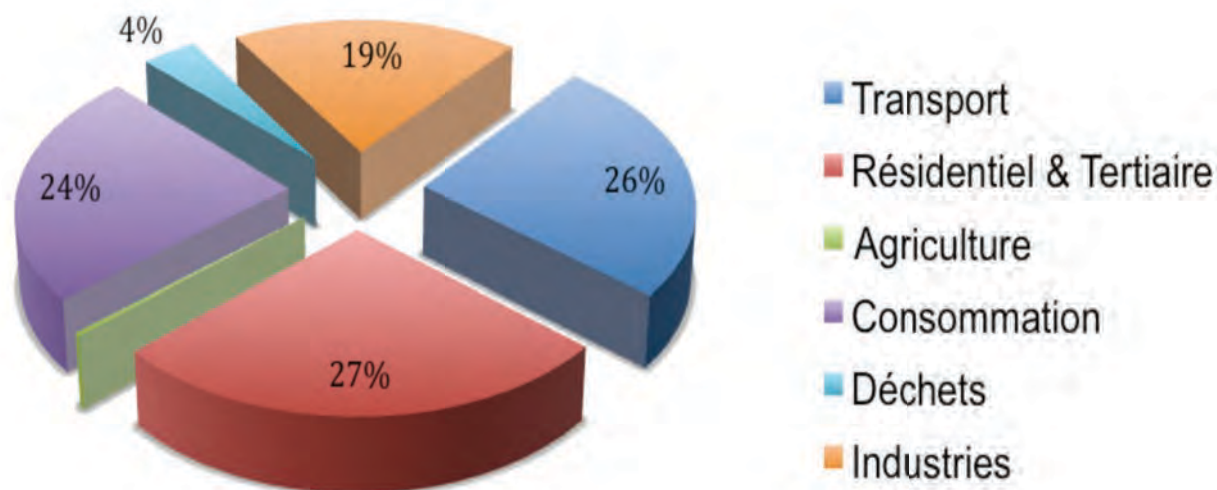
*Proposing a shared set of
measures and projects to public
and private decision-makers*



Challenging climate change

Emissions of CO₂: 6,67 tons/inhab

Very high share of transport and building



Challenging climate change



Communauté Urbaine de Bordeaux

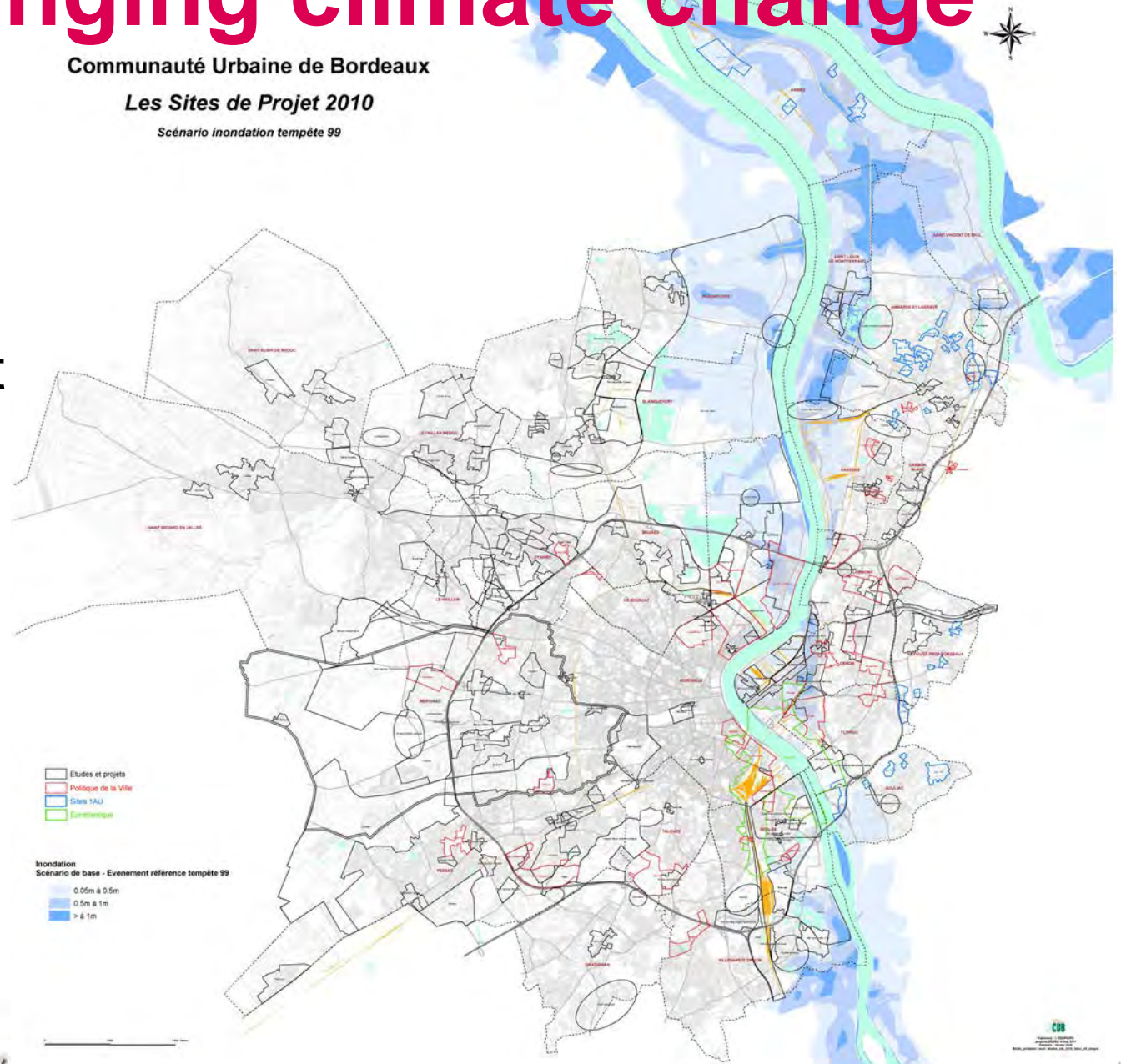
Les Sites de Projet 2010

Scénario inondation tempête 99

Flooding Maps

1999 Xynthia tempest

(not the big one)



Towards a metropolitan strategy

Metropolitan project

A public services provider becoming
a Metropolitan authority (or gentle organiser)

- ➔ A broad participatory process
- ➔ A book (currently being printed)
 - 5 values
 - A methodology : the metropolitan cooperative
 - 12 works



Metropolitan project

Five core values



in solidarity



stimulating



sensible



peculiar



restrained

Metropolitan project



2012

Année
Internationale des

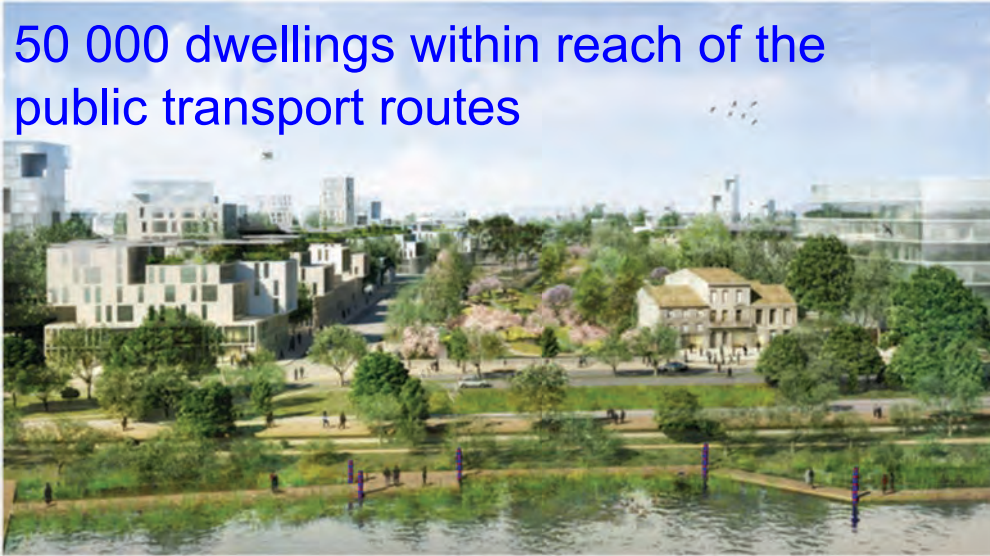
Coopératives



Metropolitan project



50 000 dwellings within reach of the public transport routes



Publics spaces for living



12 projects leveraging implementation

1 million voices and more

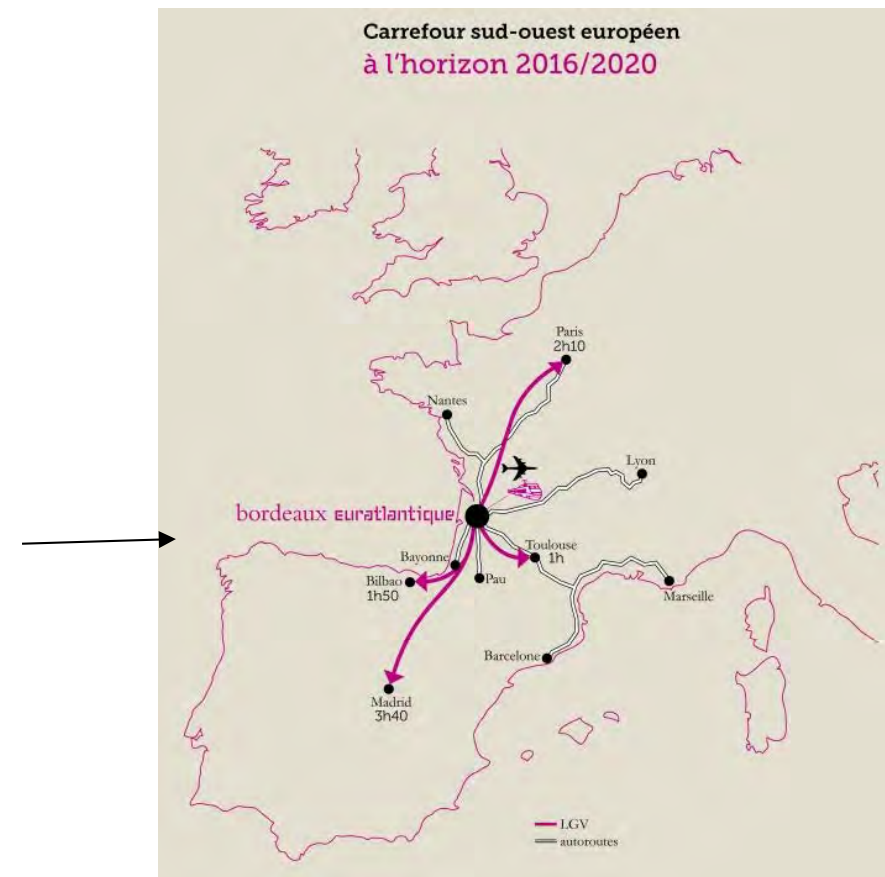


The 15-minute metropolis

Connecting the city



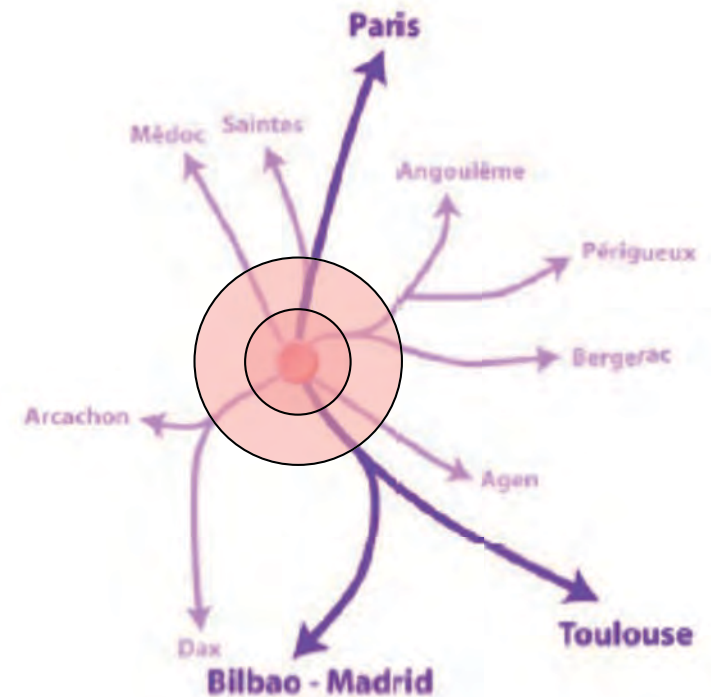
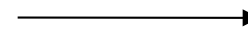
Connecting with Europe : the high-speed train network



Connecting the city



- Inter-connecting scales of mobility



Connecting the city

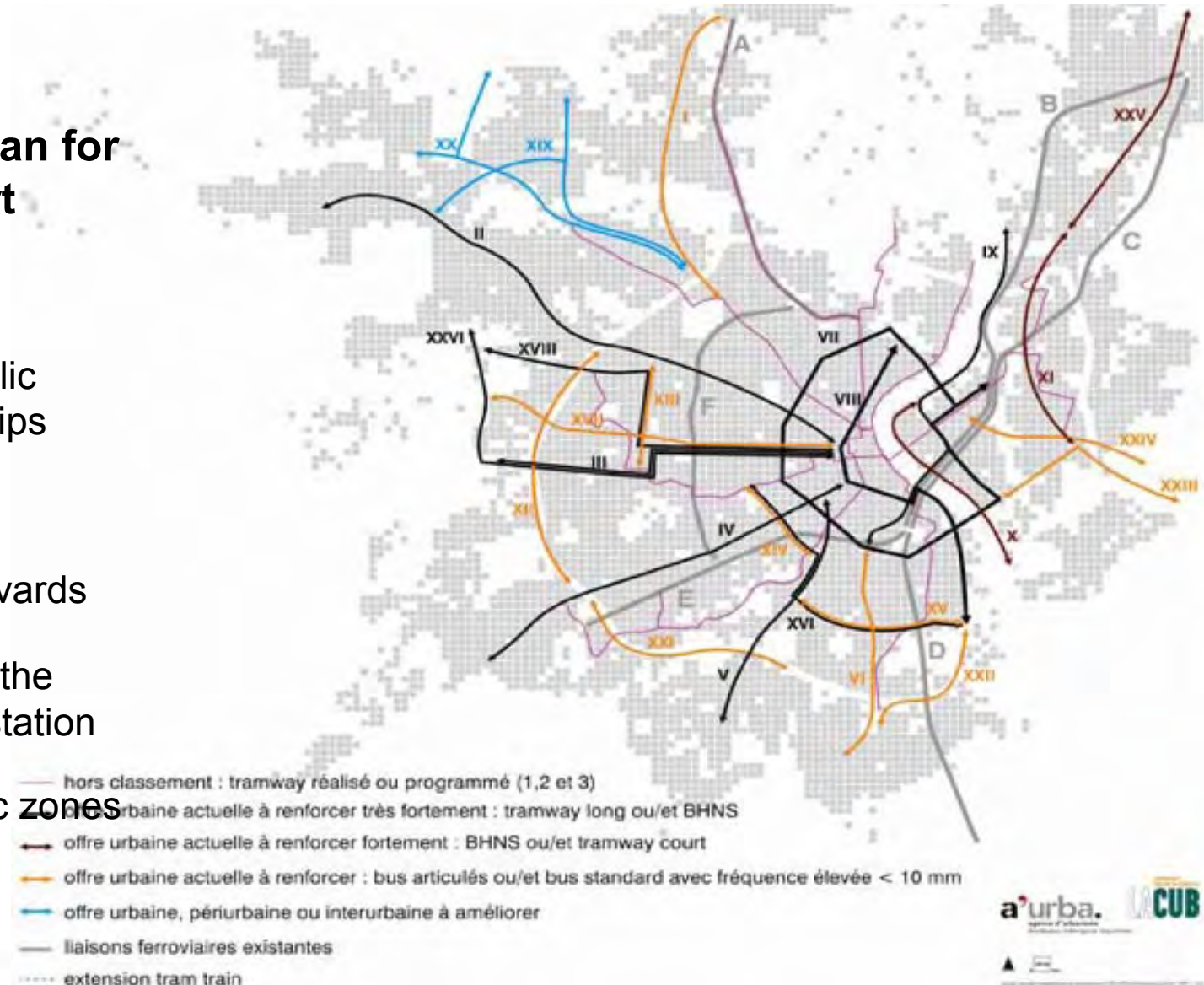


Strategic Operating Plan for Metropolitan Transport

Around 2030, share of public transport at 25 % of total trips

Priorities:

- Rociade line on the boulevards
- Connecting the airport to the university and the central station
- Linking outlying economic zones
- Connecting hospitals



Connecting the city

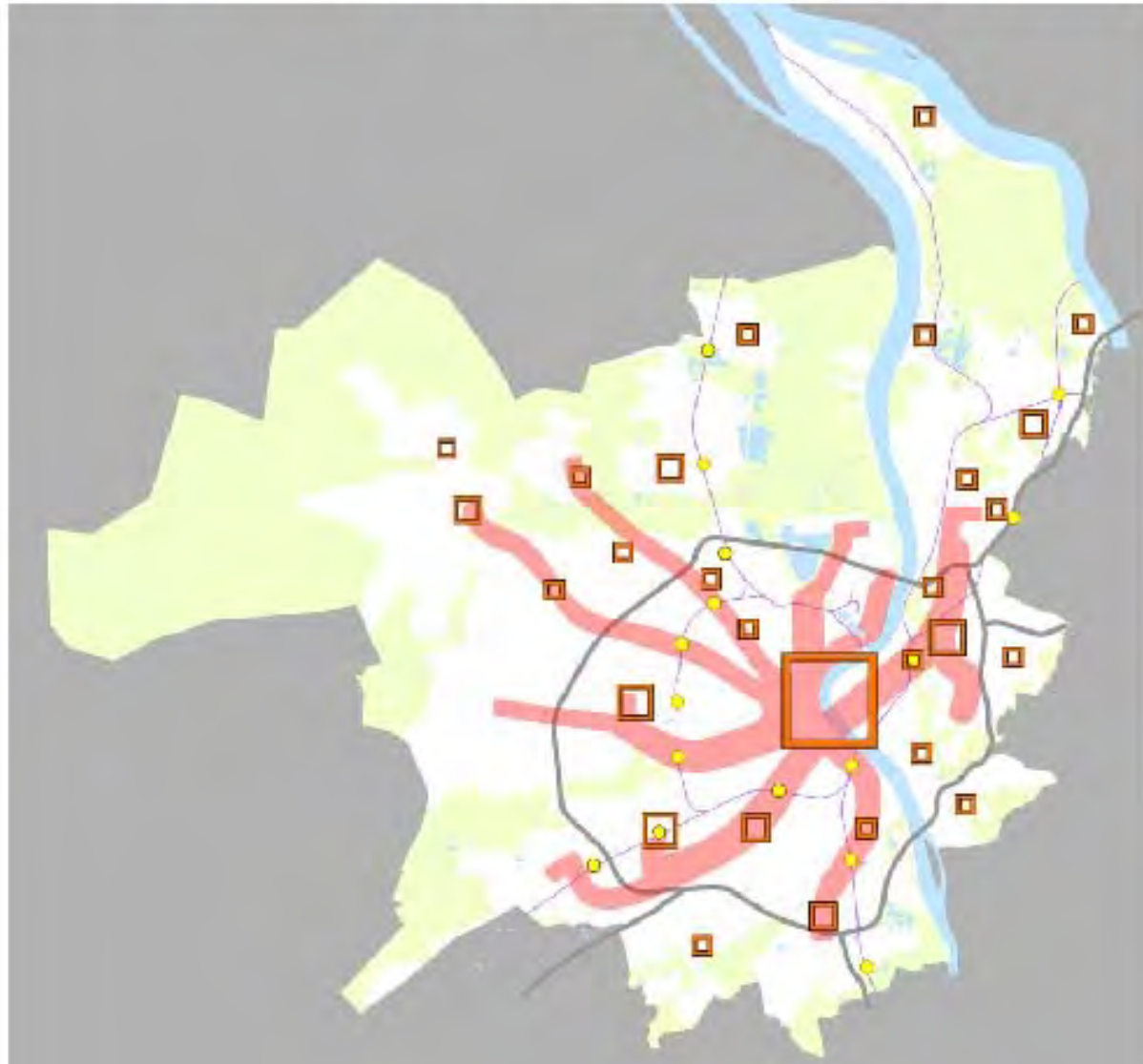
A comprehensive cycle strategy



Focusing urban intensification

La limitation de l'étalement urbain

- Centres urbains
- Corridors de transport collectif
- Pôles d'échange



Focusing urban intensification



1. Le site central



emprise de la voirie 19,4 %
emprise du bâti 60,2 %
espaces "libres" 20,4 %



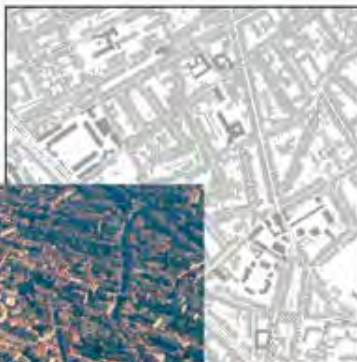
3. Les territoires péricentraux



emprise de la voirie 12,0 %
emprise du bâti 21,0 %
espaces "libres" 67,0 %



2. Les territoires des quartiers



emprise de la voirie 12,5 %
emprise du bâti 46,5 %
espaces "libres" 41,0 %



4. Les territoires périurbains



emprise de la voirie 2,0 %
emprise du bâti 4,5 %
espaces "libres" 93,5 %

Bordeaux Euratlantique

Capitalizing on high-speed train to become a European Metropolis

The metropolitan hub



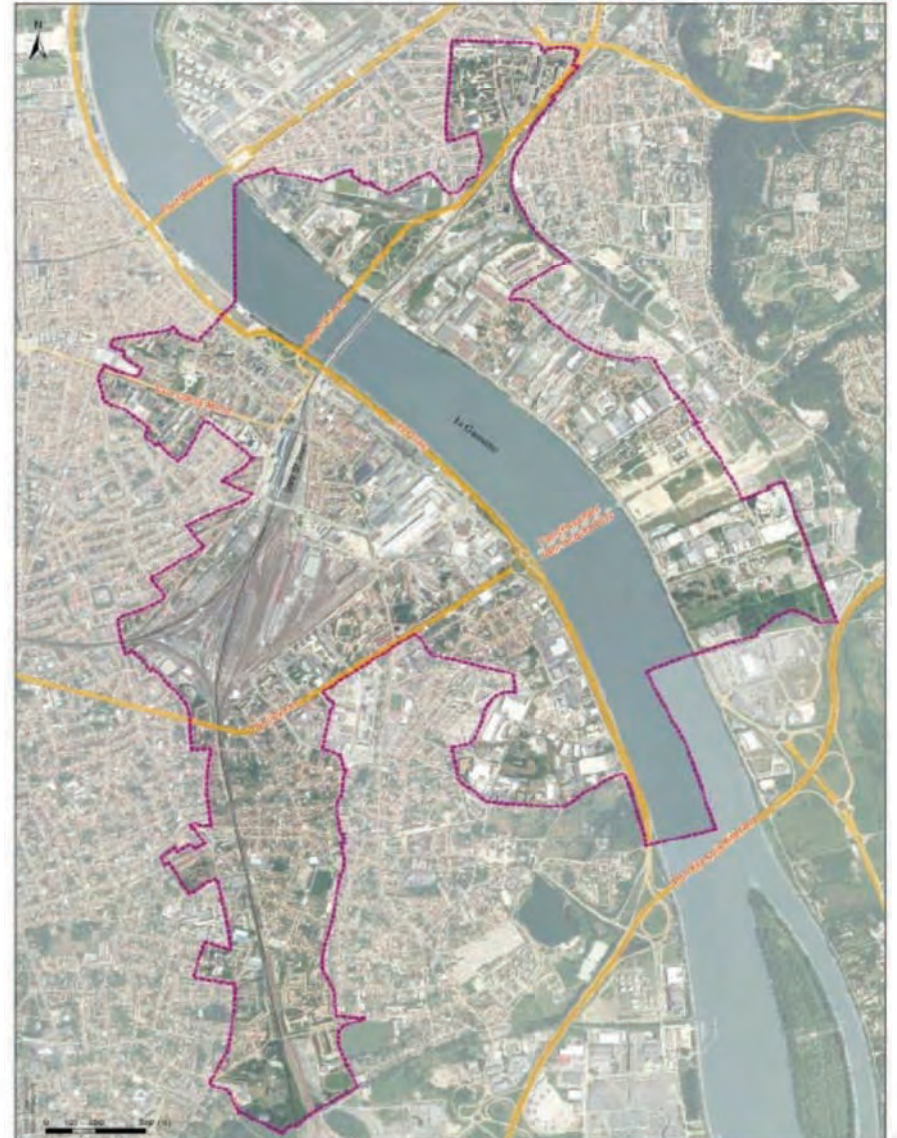
De afbeelding kan niet worden weergegeven. Mogelijk is er onvoldoende geheugen beschikbaar om de afbeelding te openen of is de afbeelding beschadigd. Start de computer opnieuw op en open het bestand opnieuw. Als de afbeelding nog steeds wordt voorgesteld door een rode X, kunt u de afbeelding verwijderen en opnieuw invoegen.

Capitalizing on high-speed train to become a European Metropolis

**Developing a European CBD and the related
urban amenities**

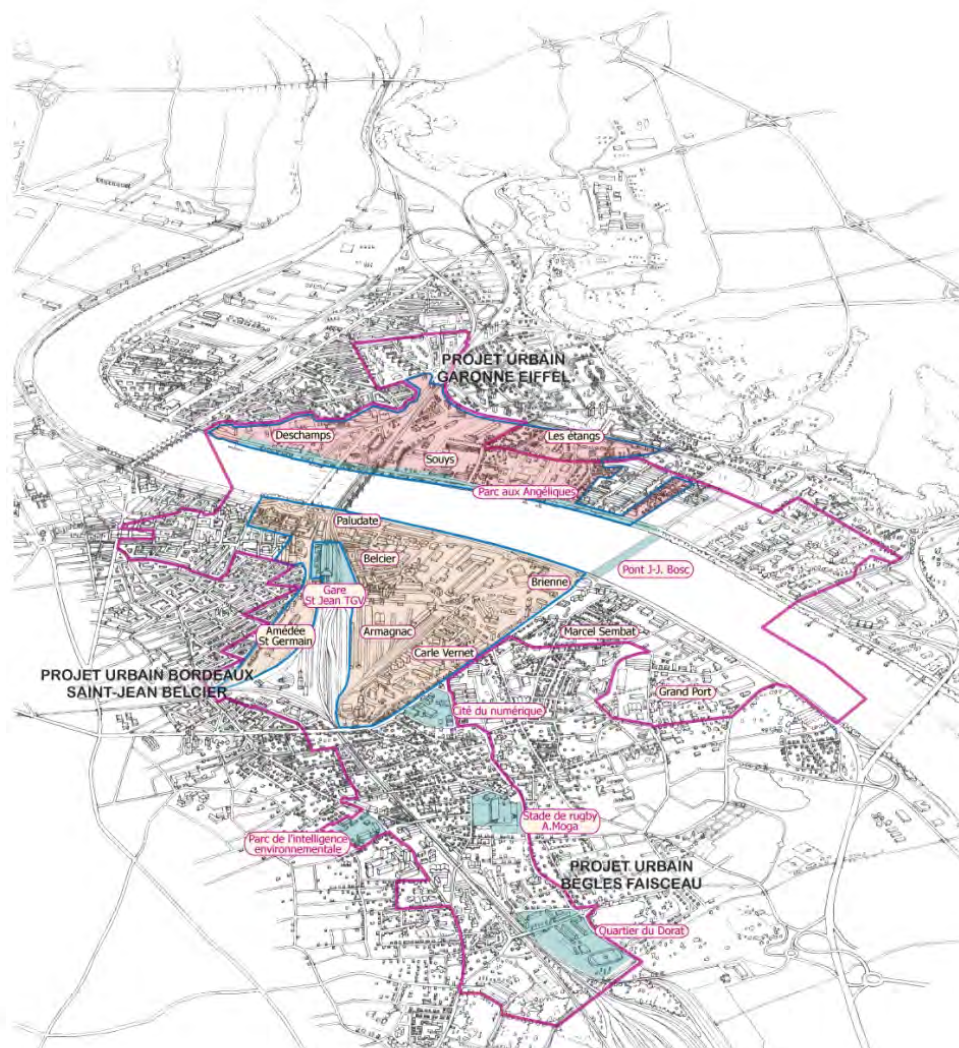
Bordeaux-Euratlantique is an urban scheme of
national interest

It accounts for 10% of the new population and
20% of the new jobs the metropolis aims to
attract by 2030



Capitalizing on high-speed train to become a European Metropolis

The flagship of the « Bx decade »



Bordeaux Saint Jean Belcier



How to build a town around a train station?

- Little land available
- Existing heritage and dwellings
- Expensive facilities to relocate
- Matters of car access

Bordeaux Saint Jean Belcier

Solutions:

- Public transportation
- Connect urban developments with a pedestrian ring
- Prioritized car access to the station



Bordeaux Saint Jean Belcier

The « VIP »

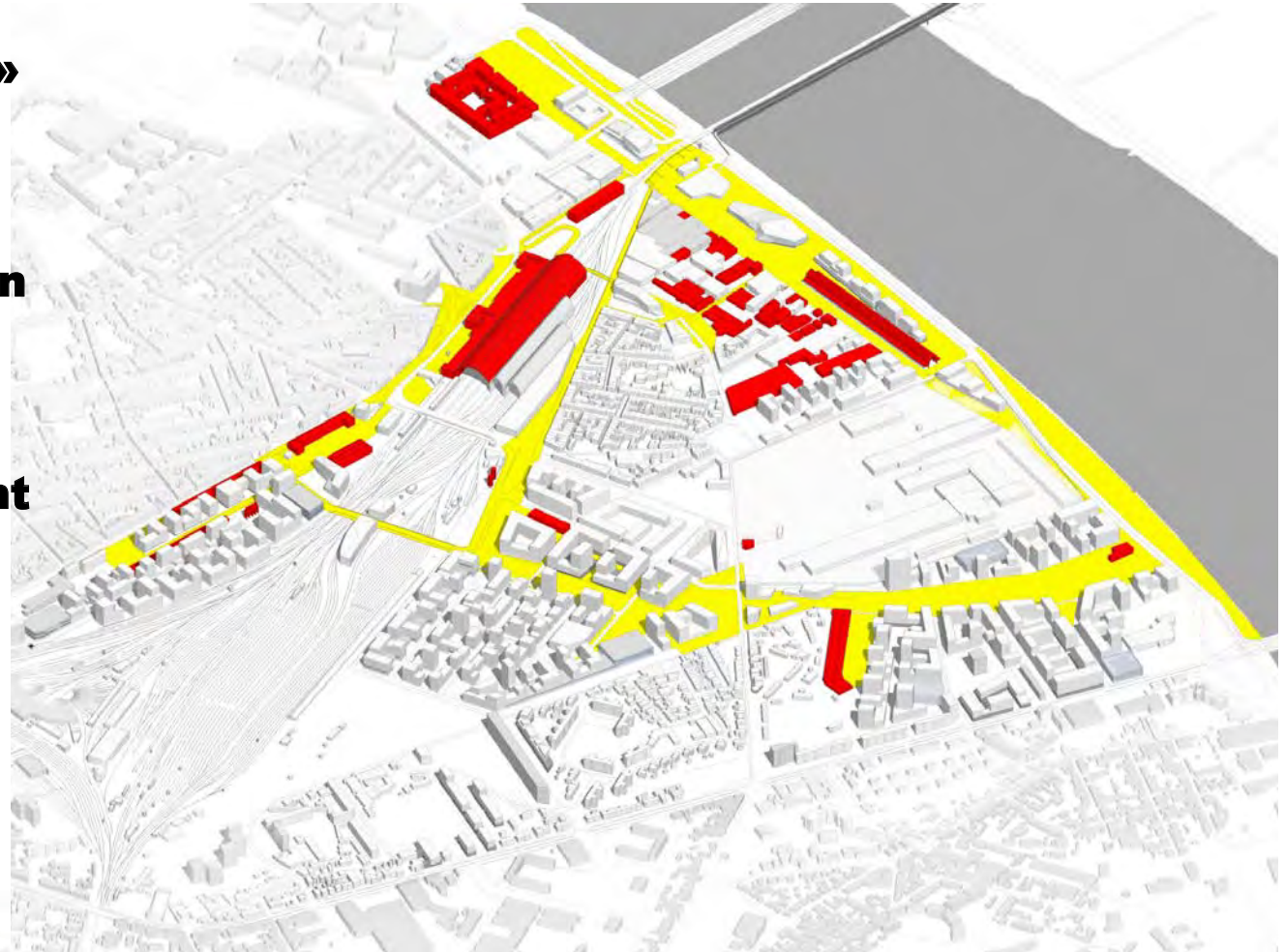
« Vélo Intermodalité Piéton »

Or

Cycle, Intermodal, Pedestrian

The main public space

- **Dedicated to slow modes**
- **Connecting major equipment**



50 000 dwellings within reach
of public transport routes

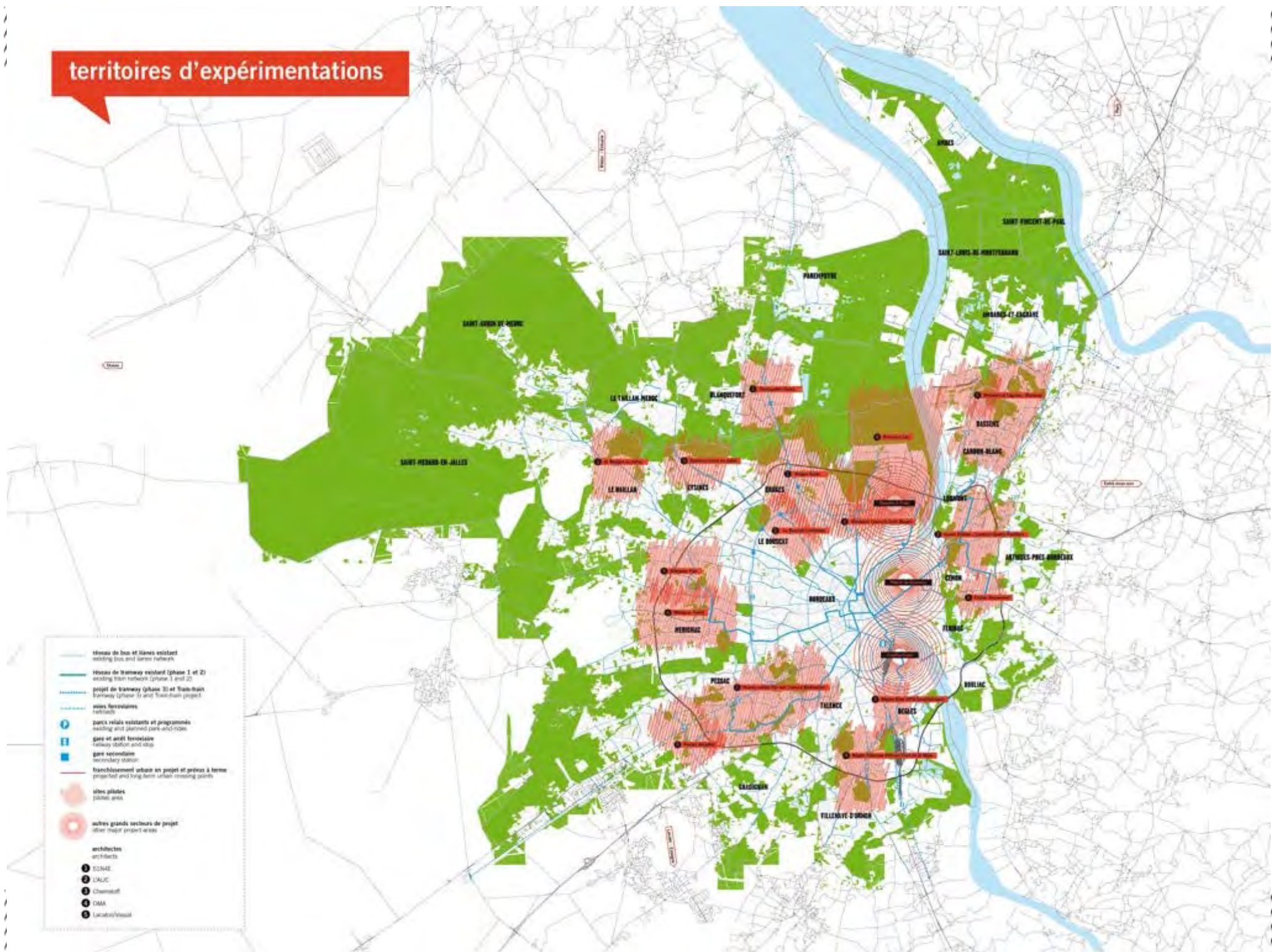
Goals:

- Increasing housing production from 5,000 units per year to an average of 9,000 (peak production will probably have to reach 11,000)
- Densify the urban fabric to an acceptable level

Three questions:

- How will this 50,000 new homes process contribute to the metropolitan strategy?
- How can we encourage new home conception to meet future challenges?
- What are the best strategic choices for quick action: how to process? what landholding conditions?

territoires d'expérimentations

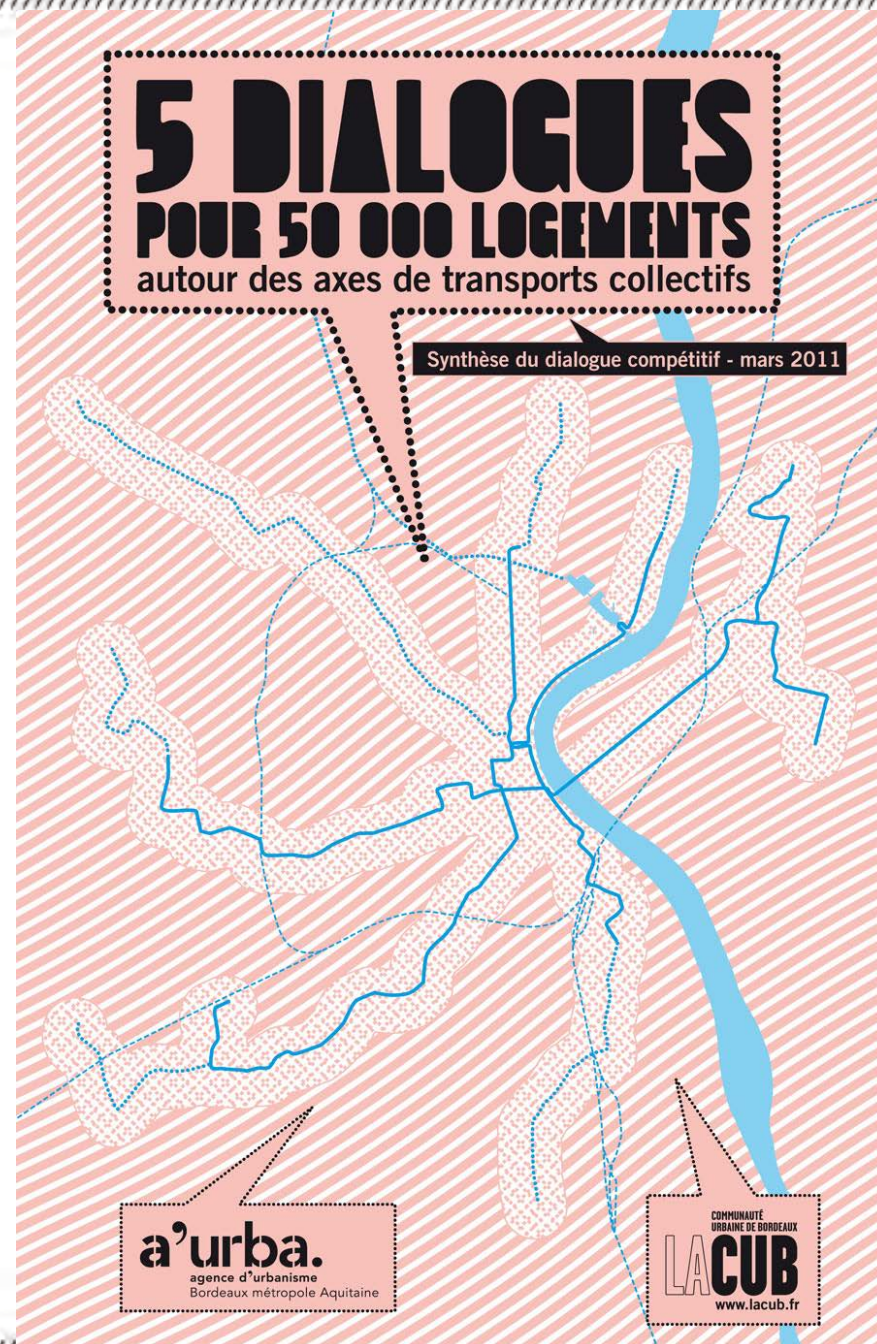


Call for proposals

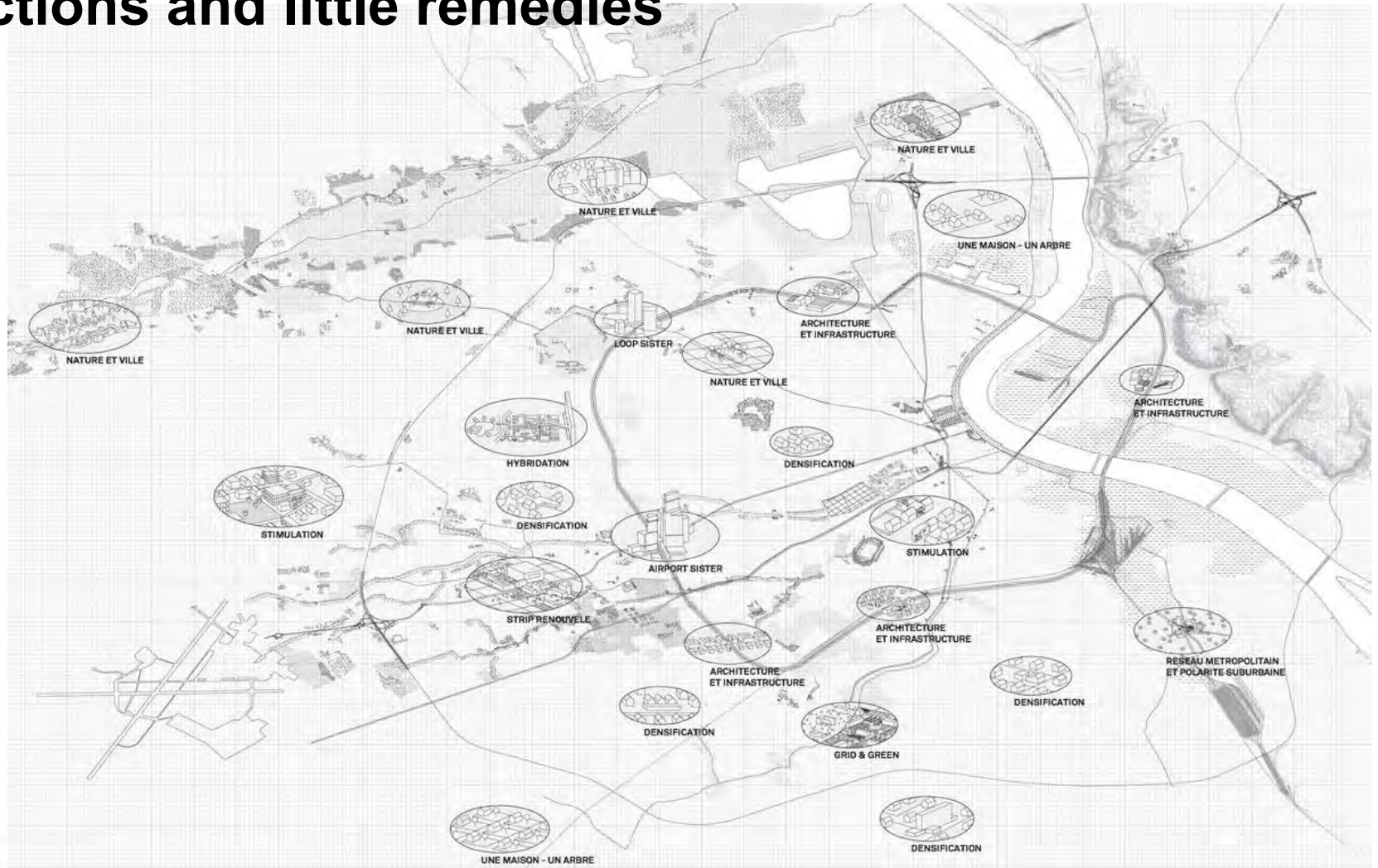
Five international teams

Five key visions:

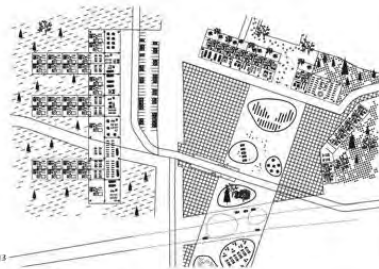
- Living in (51N4E...)
- Atmospheres (AUC)
- Ways of living (A. Chemetov)
- Transforming instead of demolishing (Lacaton Vassal)
- The « voisinée » and the oasis (OMA)



AUC Consortium Big actions and little remedies



Developing new suburban social and commercial hubs along the metropolitan transport routes



Polarités diffuses

Les polarités diffuses concernent les arrêts situés le long de la voie de train "La boucle".
Les polarités doivent permettre d'articuler différents modes de déplacements comme le tramway mais aussi la mobilité individuelle.



La ligne circulaire dessert aussi de fait des territoires sous exploités, en décalage par rapport aux développements intenses que la métropole bordelaise connaît par ailleurs.



19

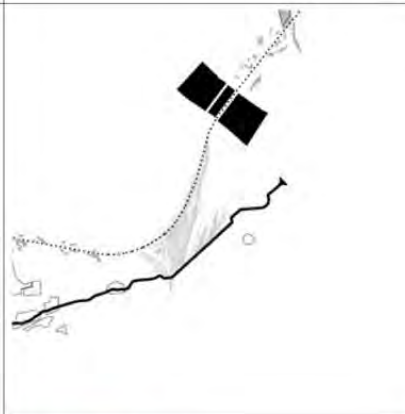
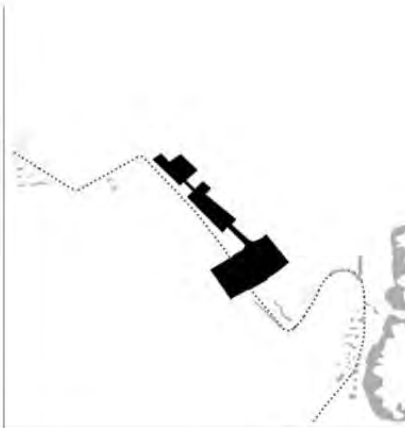
Le déploiement d'une stratégie de développement le long de la voie ferrée circulaire doit être le moyen d'intégrer ces territoires dans les dynamiques métropolitaines.



17

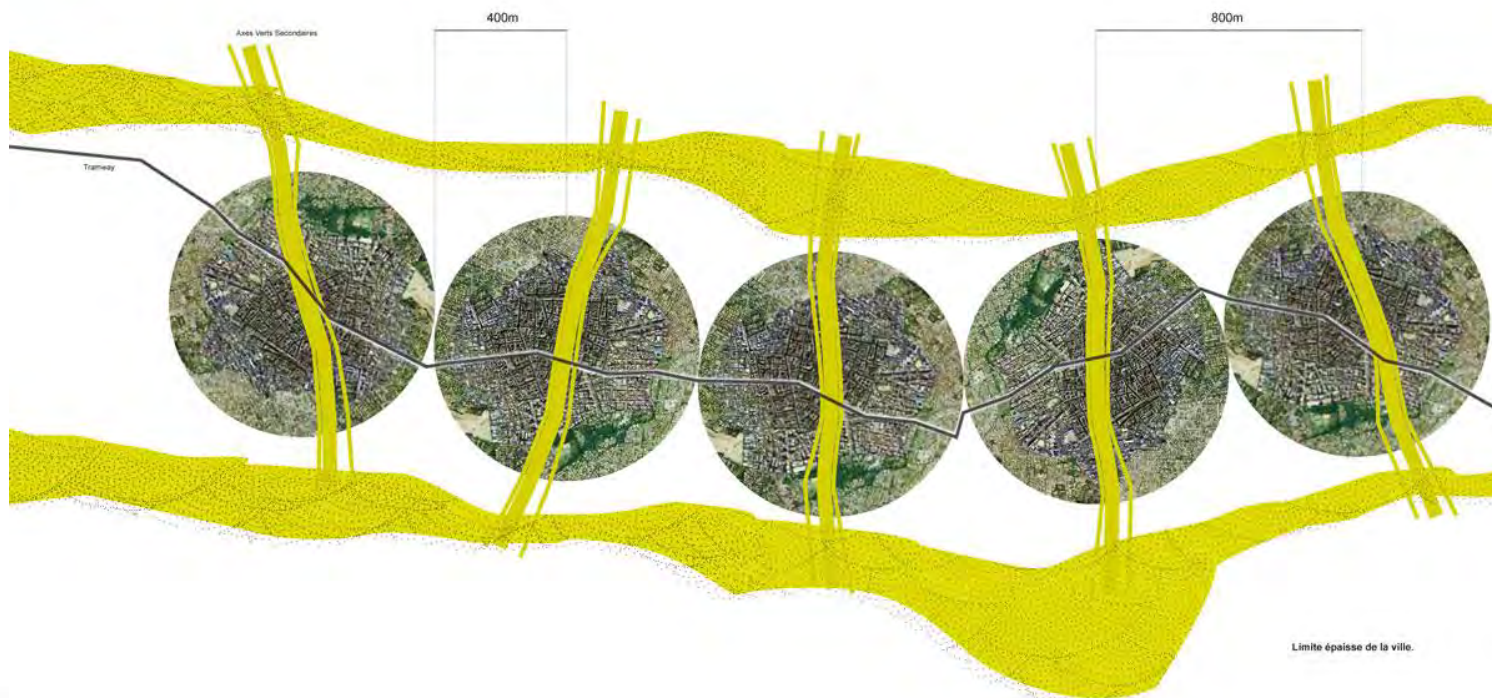
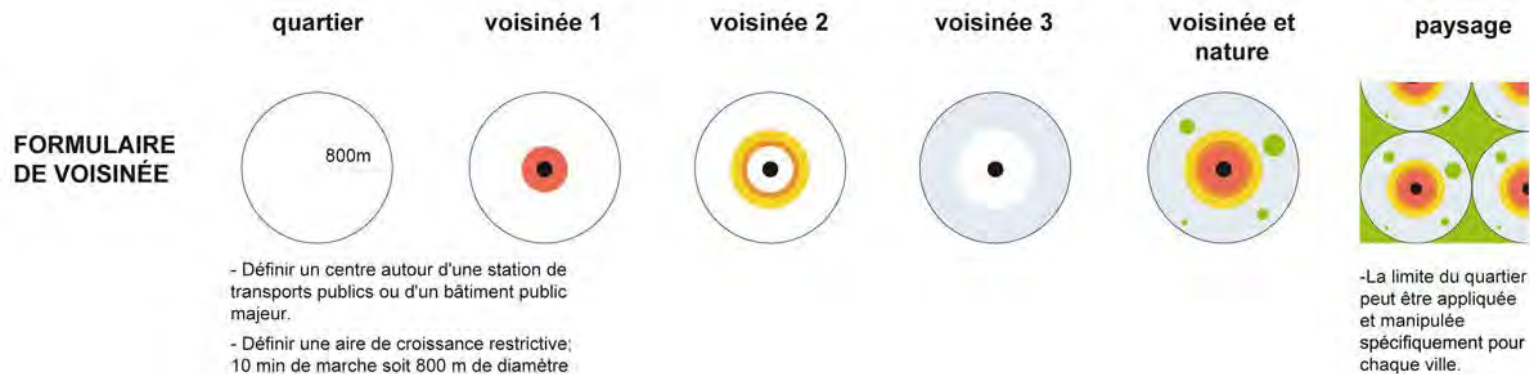


Autour des gares multimodales et des nouveaux sites de développement le long de la boucle, c'est surtout la lisibilité puis l'envie de métropole qui doit jaillir.
Multiplier les arrêts, réduire les distances en assumant un réseau dense, tels sont les modes



de faire métropole le long de la boucle et précisément autour des micro commutateurs métropolitains.
L'effort métropolitain et l'investissement en logement doit utiliser la capacité offerte par la boucle ferrée.

Different levels of urban intensification based around transport structures

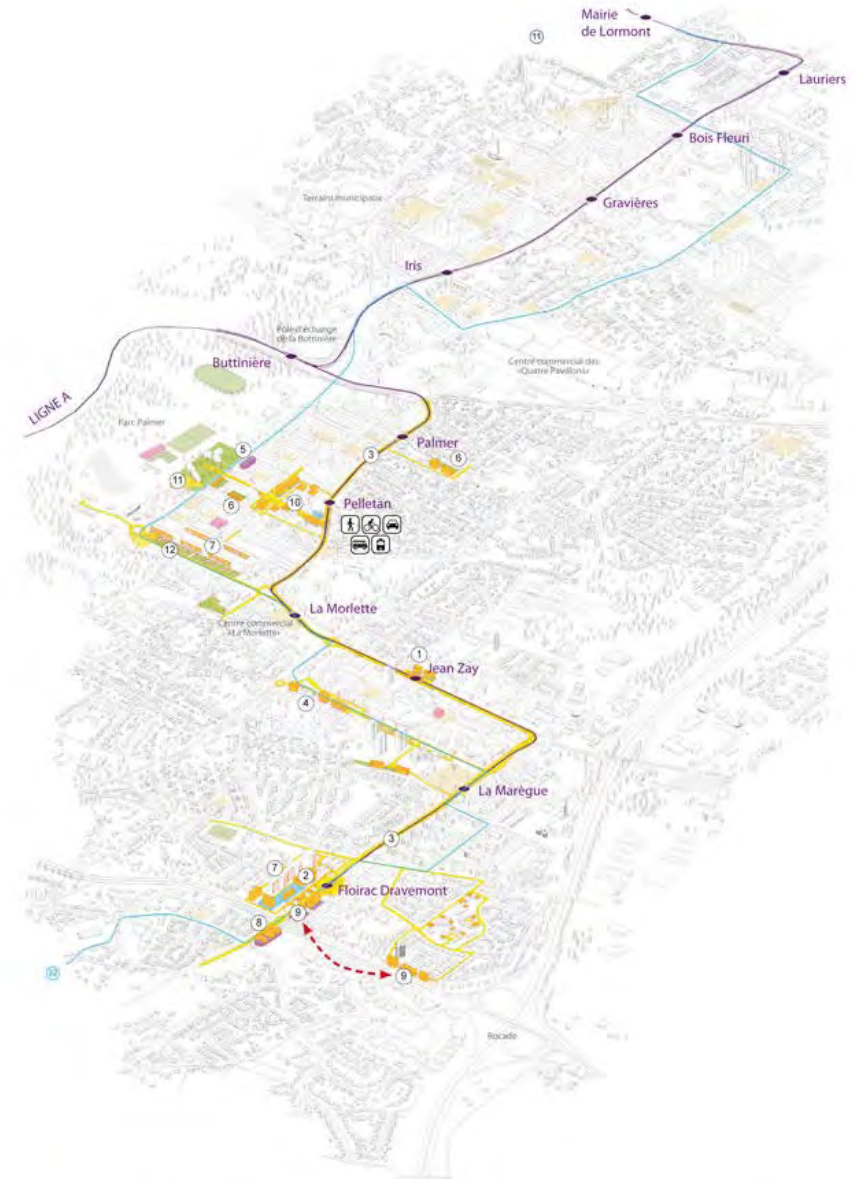


Groupement A. Chemetoff

A diffuse Metropolis

THÈMES DE RECHERCHE AUTOUR DES PROBLÉMATIQUES DU LOT

- 1/ Hyper-proximité : construire la station
- 2 / Hyperdensification à proximité immédiate de la station
- 3/ Espace public structurant
- 4/ Utiliser les nappes de stationnement et parkings relais comme foncier invisible
- 5/ Regrouper et mutualiser le stationnement
- 6/ Mixité des typologies : insérer du logement collectif dans les tissus de logement individuel, et inversement
- 7/ Améliorer les logements existants : jardins, balcons, toitures actives, isolation...
- 8/ Créer des pôles d'échanges entre les transports (tramway, train, vélo, bus, piétons, voiture...)
- 9/ Mutualiser les opérations : une grosse opération pour financer une plus petite
- 10/ Créer un parcours urbain pour travailler dans l'épaisseur du terrain
- 11/ Profiter des vues sur l'espace naturel du site
- 12/ Un jardin pour tous : jardins partagés

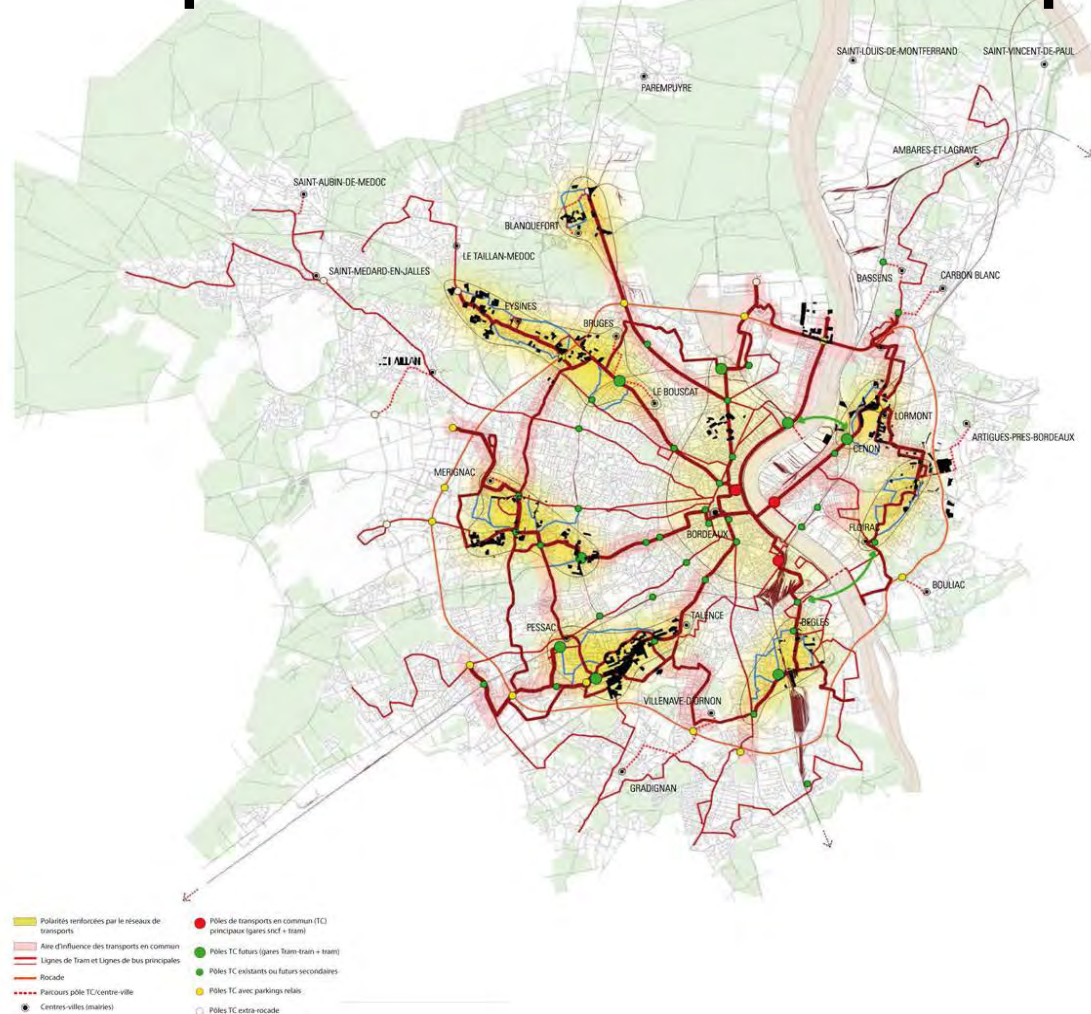


GÉOGRAPHIE POSSIBLE DES POLARITÉS MÉTROPOLITAINES

Le réseau à terme : renforcement des Corols assurant les liaisons transversales entre les tramways.



A. Chemetoff and Associates A new multi-polar metropolis with structured transport

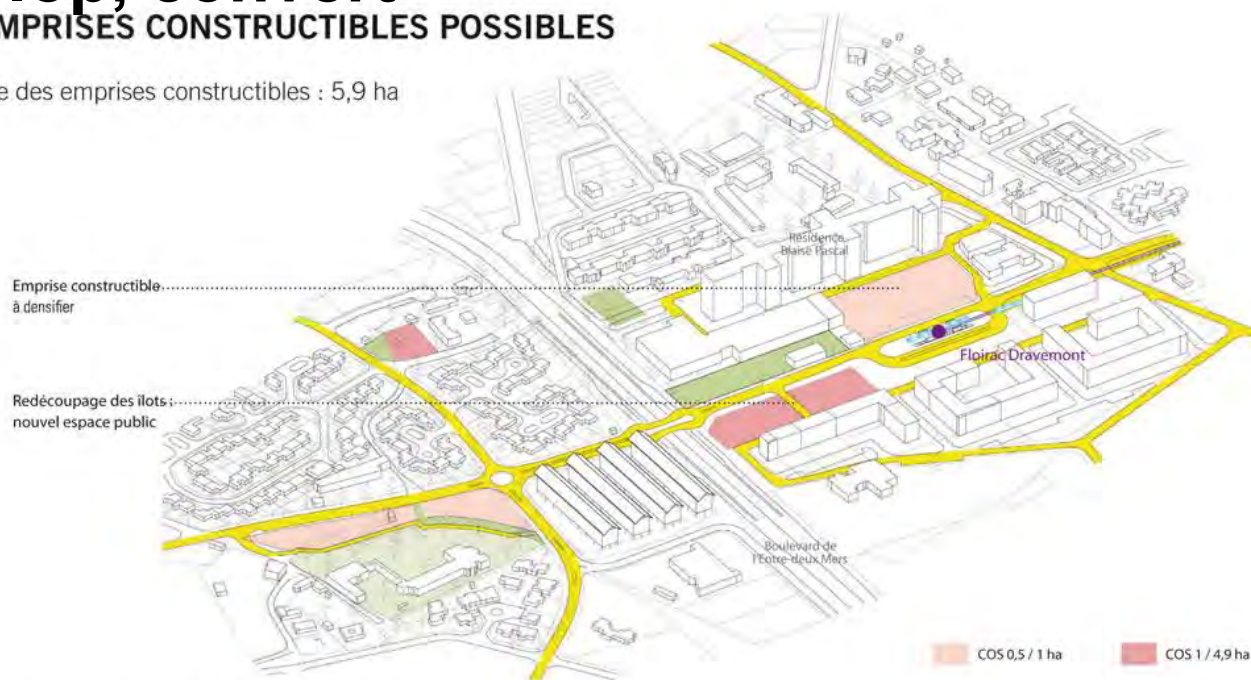


A. Chemetoff and Associates

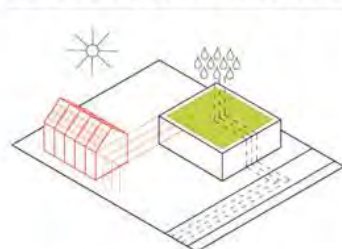
Reuse, redevelop, convert

LES EMPRISES CONSTRUCTIBLES POSSIBLES

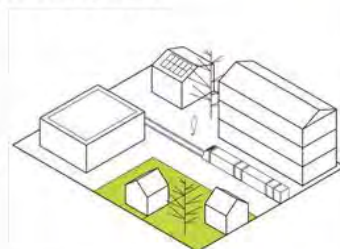
Superficie des emprises constructibles : 5,9 ha



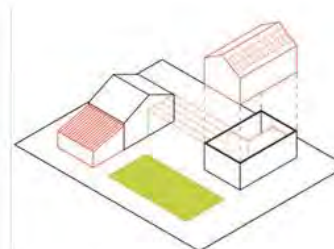
DES OUTILS POUR LE LOGEMENT



Maîtriser le climat



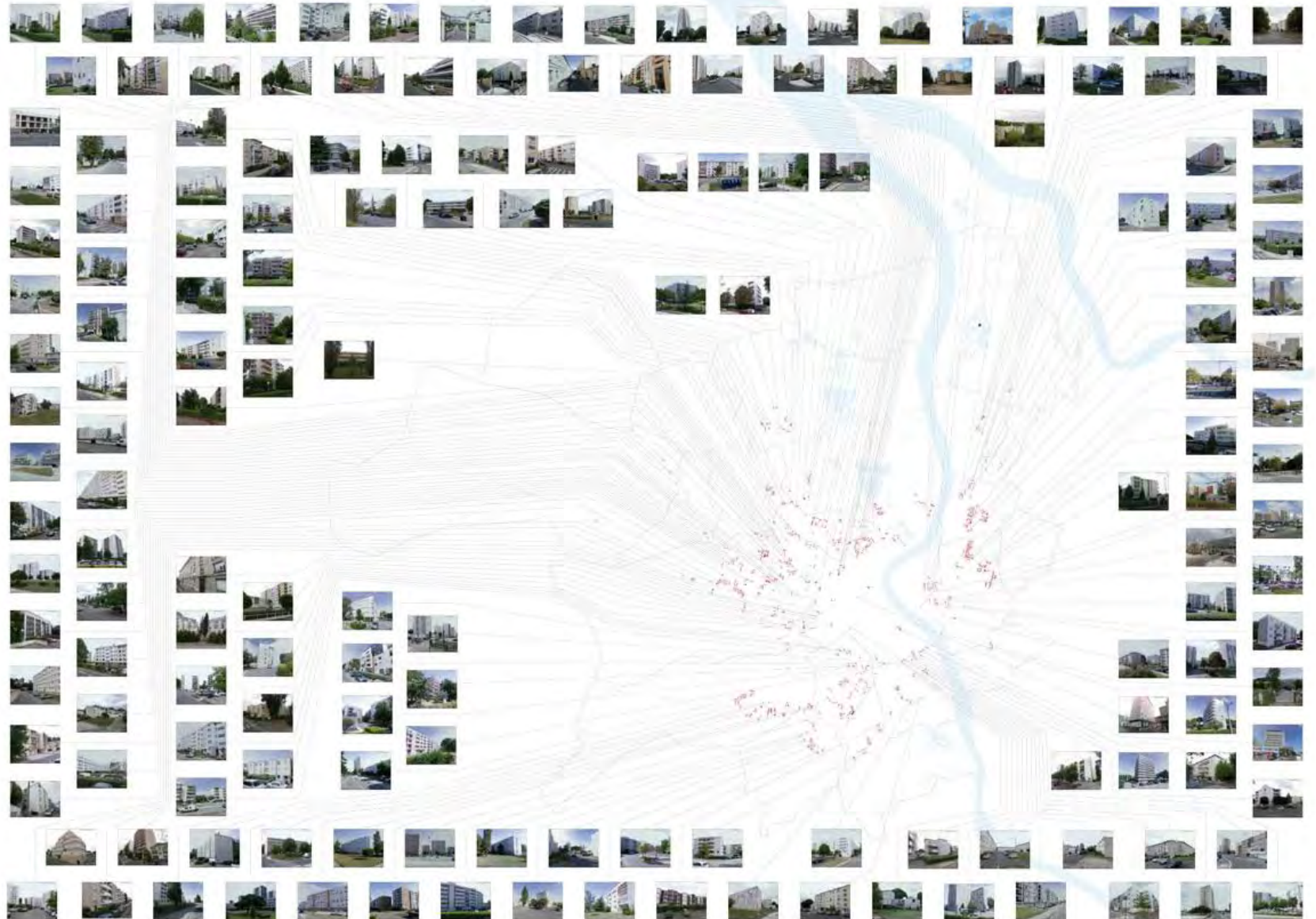
Mixité de programmes



L'habitat évolutif

Exploring the potential of existing residential resources

PLAN DE REPERAGE
DES LOGEMENTS COLLECTIFS



Lacaton-Vassal Consortium

« Chaque situation peut être évaluée en termes de priorité d'action. Nous classons ces priorités en 4 niveaux :

- **Niveau 1** : action immédiate à engager.
Immeubles destinés à la démolition et/ou immeubles et environnement dans un état de salubrité indécent
- **Niveau 2** : action urgente à engager.
Immeubles et environnement présentant des conditions sociales complexes (conditions de sur-occupation par exemple), un entretien dégradé, une exigüité flagrante
- **Niveau 3** : action à programmer dans un délai court.
Immeubles et environnement capables d'une générosité très supérieure des conditions de confort
- **Niveau 4** : action sans urgence, à programmer sur le long terme.
Immeubles et environnement capables d'une amélioration certaine. »

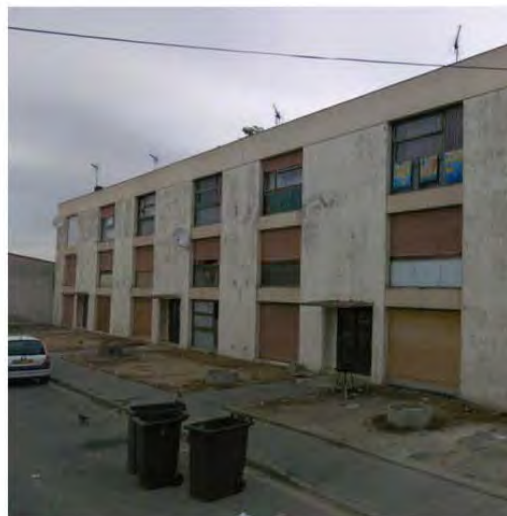
Des priorités d'intervention sur le résidentiel collectif et ses espaces ouverts



Niveau 1



Niveau 2



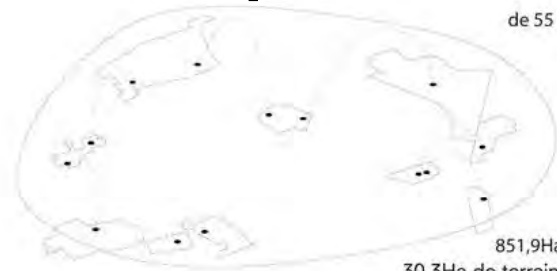
Niveau 3



Niveau 4

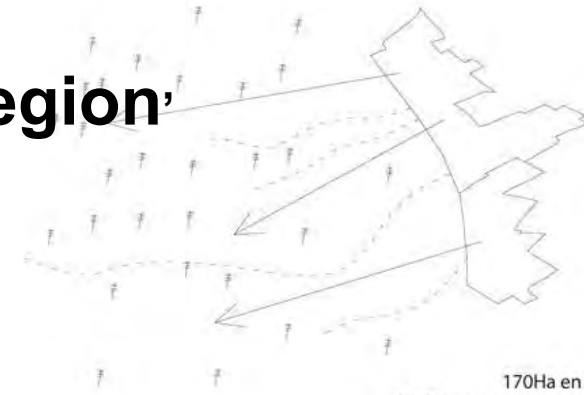
51N4E Consortium

New project concepts for the 'city-region'

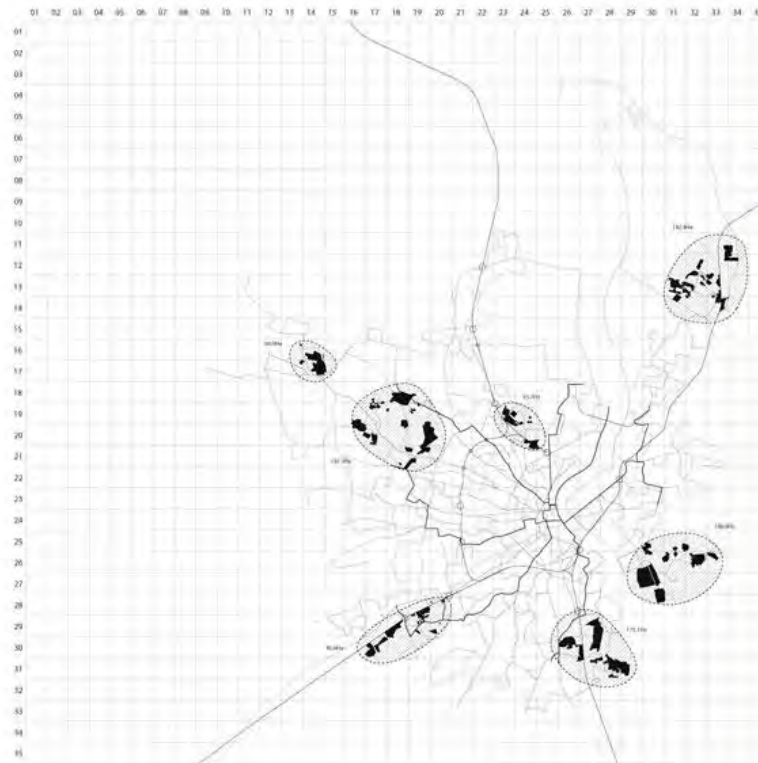


de 55 à 200ha par grappe

au total:
851,9Ha en zone AU à bâtir
30,3Ha de terrains OPH à densifier
21,5Ha de terrains publics à bâtir



au total:
170Ha en zone AU à bâtir
94,6Ha de terrains OPH à densifier
84,7Ha de terrains publics à bâtir





LAFAB

La Fabrique métropolitaine de la Communauté urbaine de Bordeaux

A dedicated public company

Objective: steer the process, mobilising partners and, if necessary, develop land

2012:

- preparing 17 pilot schemes with 2500 homes
- And planning 19 new project sites (6000 - 10000 homes)

Making the 15-minute metropolis a reality (inventing it?)



Bordeaux : avenue Thiers



Public parking linked to tramway Arts et Métiers



Pey-Berland square



Pey-Berland square



Place de la Bourse



Place de la Bourse



[B]

> Les centralités : centre-ville, centre-bourg

Exemples

Une densité à l'échelle du bâti existant

- Réalisations compactes sous forme de petits collectifs ou d'opérations mixtes
- Respect de l'implantation et des gabarits des constructions avoisinantes
- Stationnement groupé et intégré



Des centralités confortées

- Requalification et valorisation de l'espace public en confortement de la centralité
- Intégration d'activités en RDC d'immeubles (commerces, services,...)



[D]

> Tissus mixtes de maisons et de collectifs Exemples

Principe de l'îlot conforté avec alternance de bâti et d'espaces plantés

- Petits collectifs implantés en bordure des voies ou dans la continuité des immeubles existants
- Habitat intermédiaire et individuel en cœur d'îlot, à l'écart de la circulation
- Vues dans la profondeur de l'îlot depuis la rue



[F]

> Tissus pavillonnaires Exemple

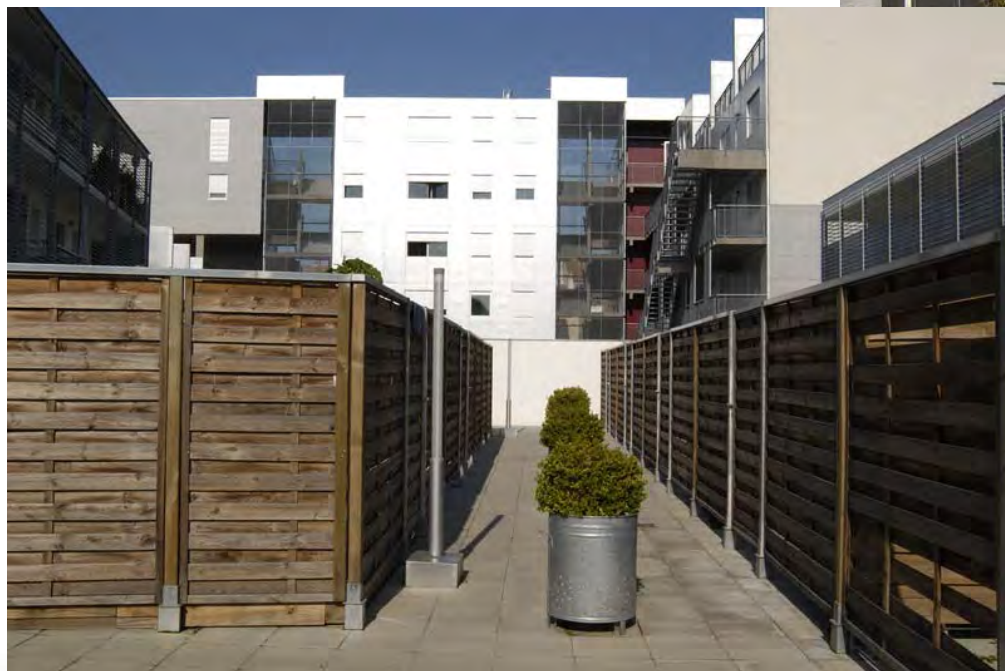
Imbrication entre le bâti et le végétal

- Disposition pertinente du bâti au regard des éléments dominants du paysage, respectant la végétation existante



Parc existant







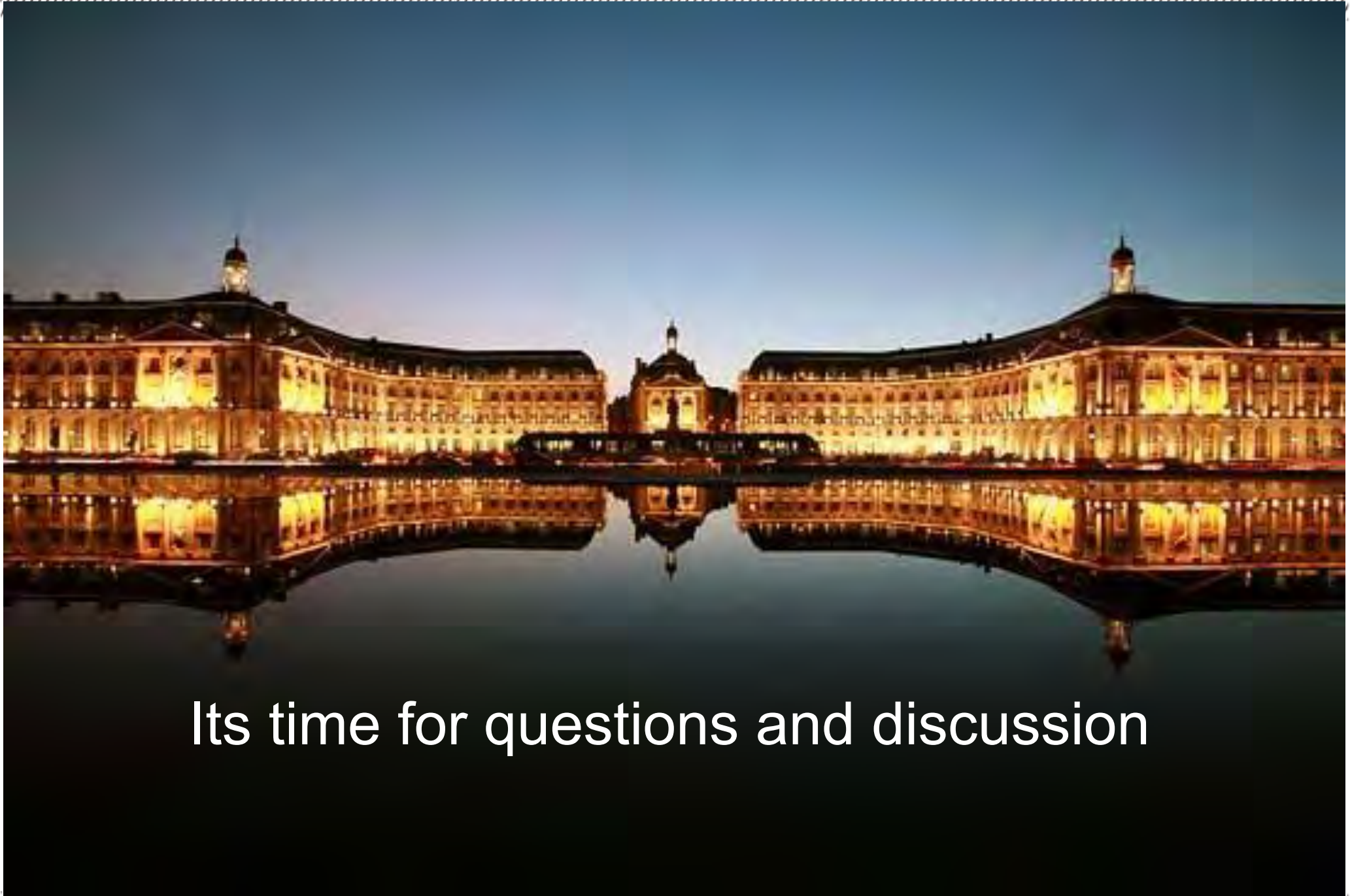
Bruges Tasta project



Floirac Serillan



Bordeaux Dupaty



Its time for questions and discussion